

Beknopte toelichting

Herinrichting Dorpshart Bocholtz

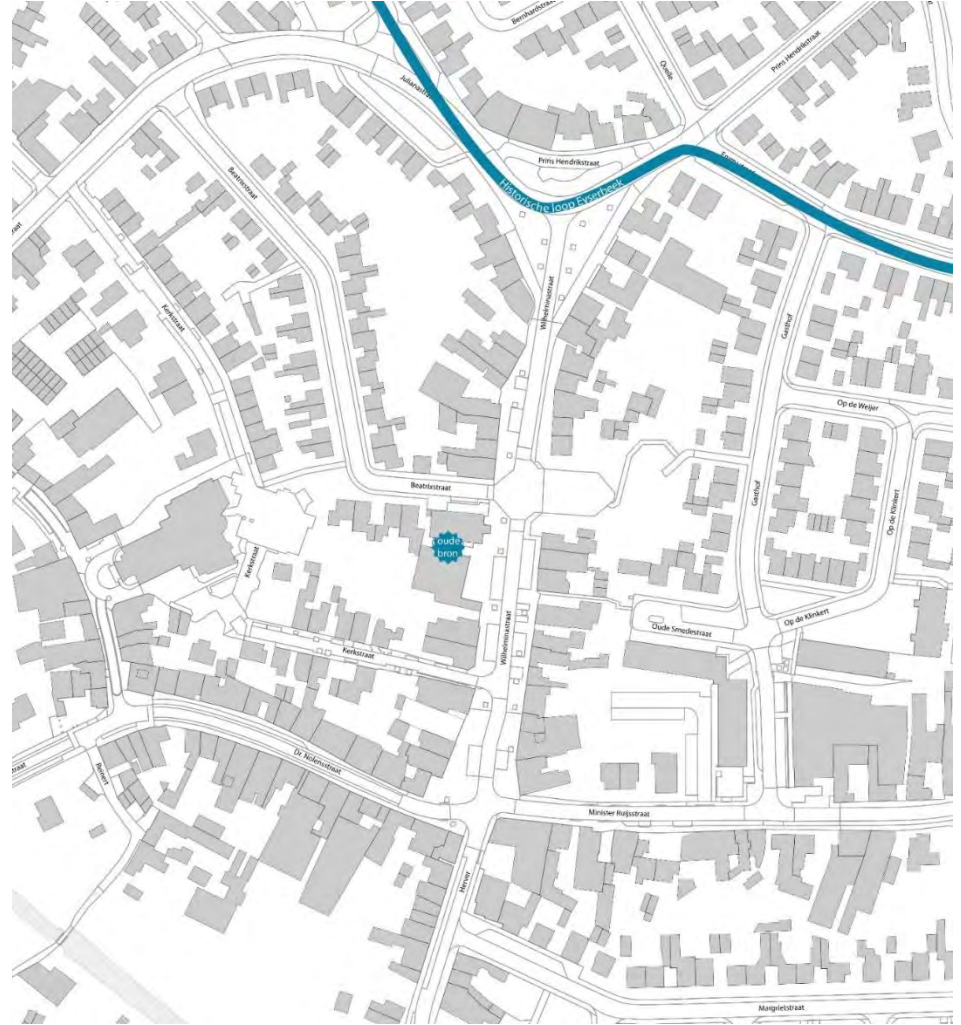
Voorontwerp. Beknopte toelichting. 23-01-2018

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur • ecologie • stedelijk ontwerp

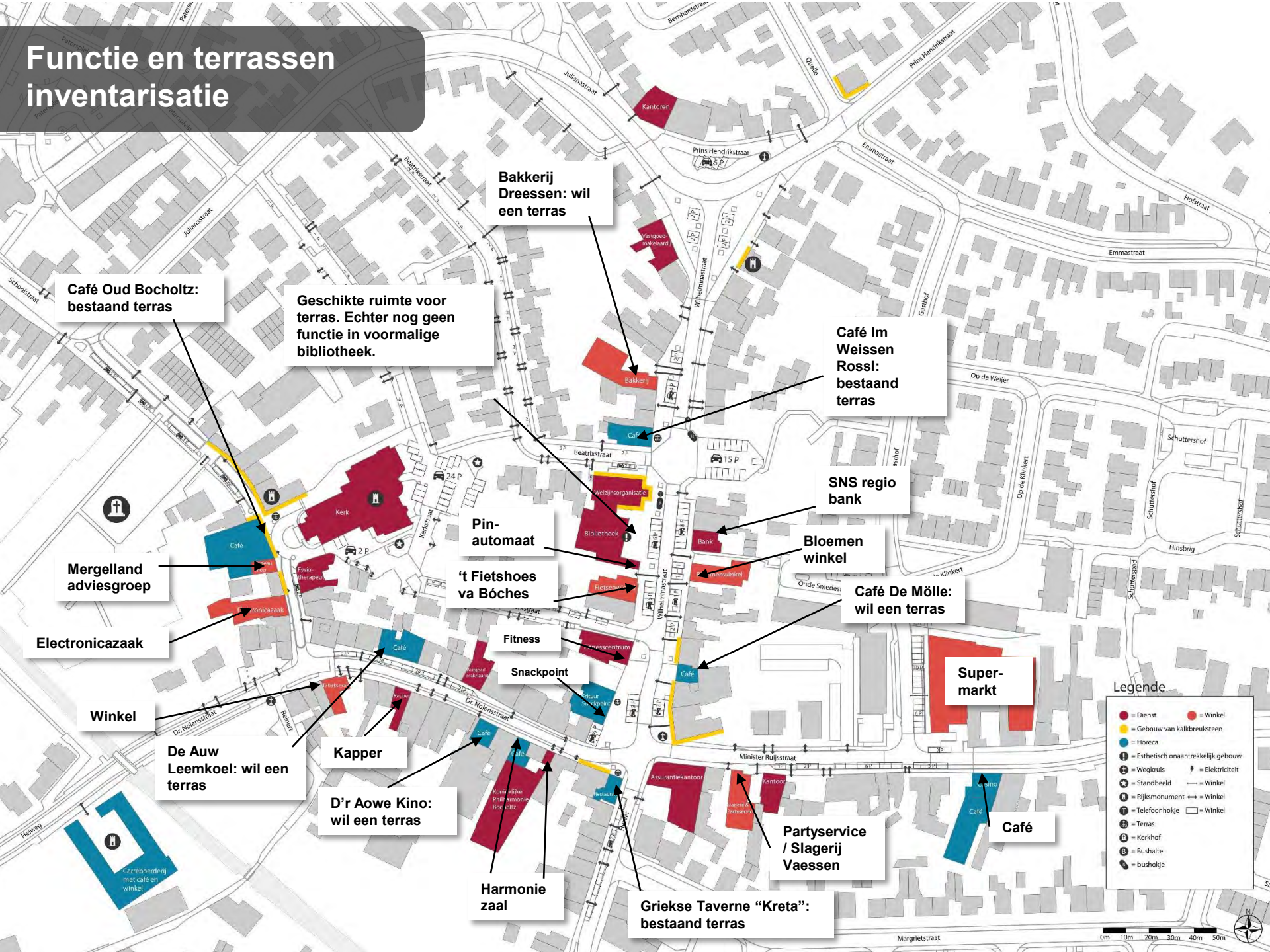
Situatie



Historische waterstructuur



Functie en terrassen inventarisatie



Café Oud Bocholtz:
bestaand terras

Geschikte ruimte voor terras. Echter nog geen functie in voormalige bibliotheek.

Bakkerij Dreesen: wil een terras

Café Im Weissen Ross:
bestaand terras

SNS regio bank

Mergelland adviesgroep

Pin-automaat

Bloemen winkel

Electronicazaak

't Fietsshoes va Bóches

Café De Mölle:
wil een terras

Winkel

De Auw Leemkoel: wil een terras

Kapper

D'r Aowe Kino: wil een terras

Fitness

Snackpoint

Supermarkt

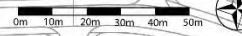
Harmonie zaal

Griekse Taverne "Kreta":
bestaand terras

Partyservice / Slagerij Vaessen

Legende

- = Dienst
- = Winkel
- = Gebouw van kalkbreuksteen
- = Horca
- ⊕ = Esthetisch onaantrekkelijk gebouw
- ⊕ = Wegkruis
- ⚡ = Elektriciteit
- ⊕ = Standbeeld
- ⊕ = Rijksmonument
- ⊕ = Winkel
- ⊕ = Telefoonhokje
- ⊕ = Terras
- ⊕ = Winkel
- ⊕ = Bushalte
- ⊕ = bushokje



Baksteen



Gepleisterd / geschilderd



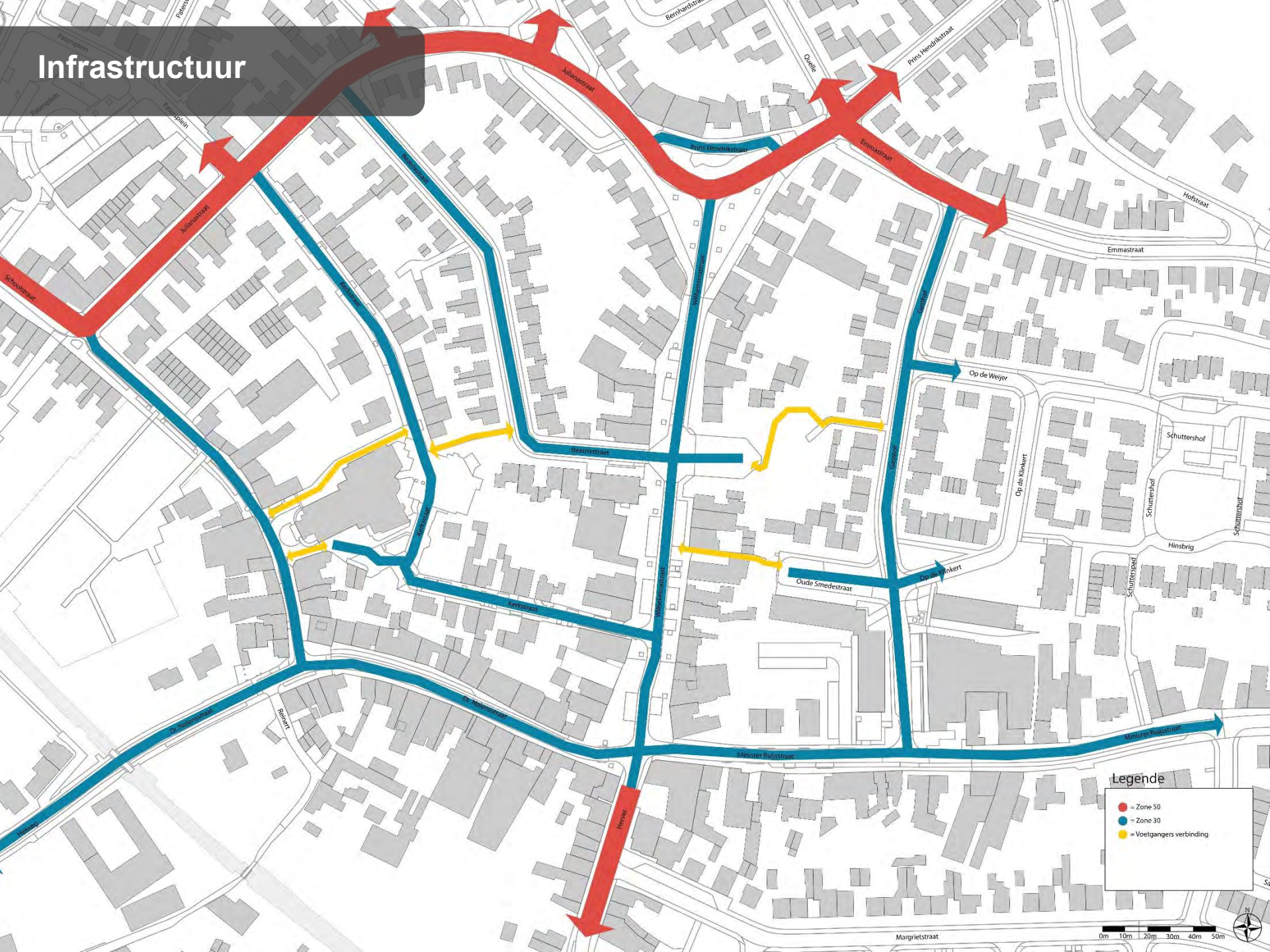
Natuursteen



Waardoor wordt authenticiteit o.a. bepaald?

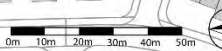
- Maat en schaal.
- Ligging en historie.
- En materialen.

Infrastructuur



Legende

- = Zone 50
- = Zone 30
- = Voetgangers verbinding





Opbouw visie

bureau VERBEEK
Landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Huidige situatie

Overkoepelende thema's

Thema's

Visie



water



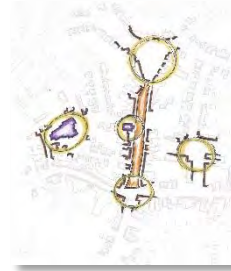
Romeins verleden



samenhang



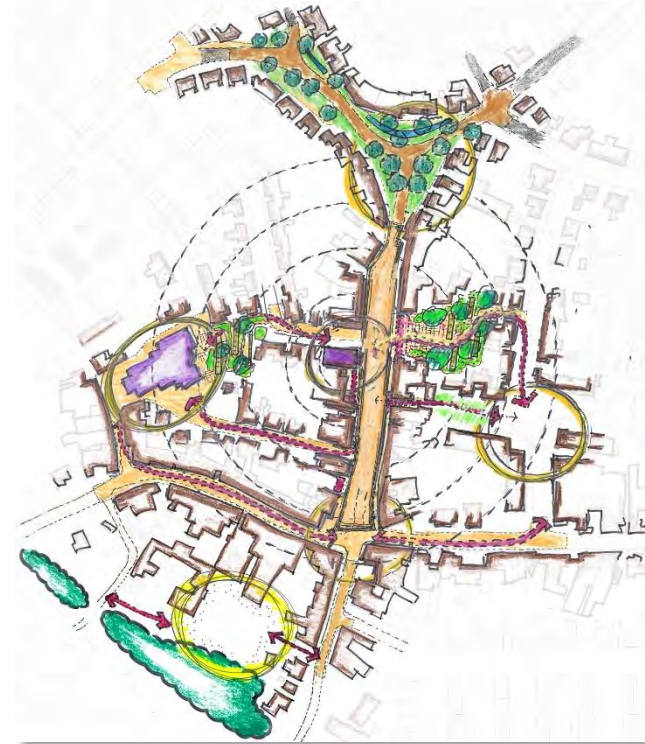
Op de Boor als geografisch middelpunt



ensembles



verbindingen



Van visie naar voorontwerp (VO)



**Overkoepelend
thema: water**

- Afkoppelopgave
- Water zichtbaar maken
- Versterken identiteit Bocholtz

*Afgekoppeld
hemelwater
vanuit
aangrenzende
straten*

*Afgekoppeld
hemelwater
vanuit
aangrenzende
straten*

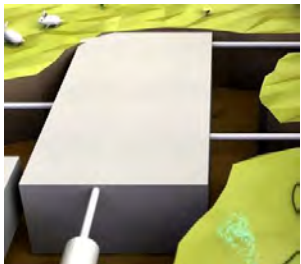
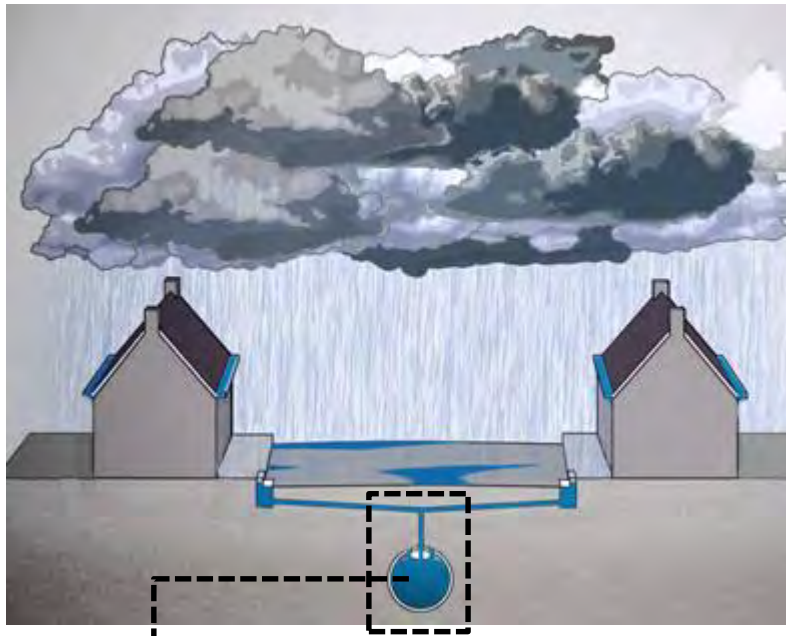


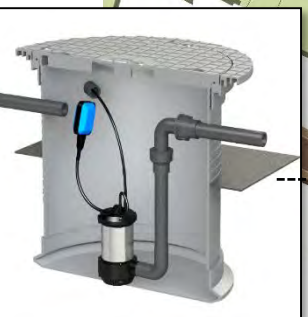
Overkoepelend
thema: water



Watersysteem

Principe

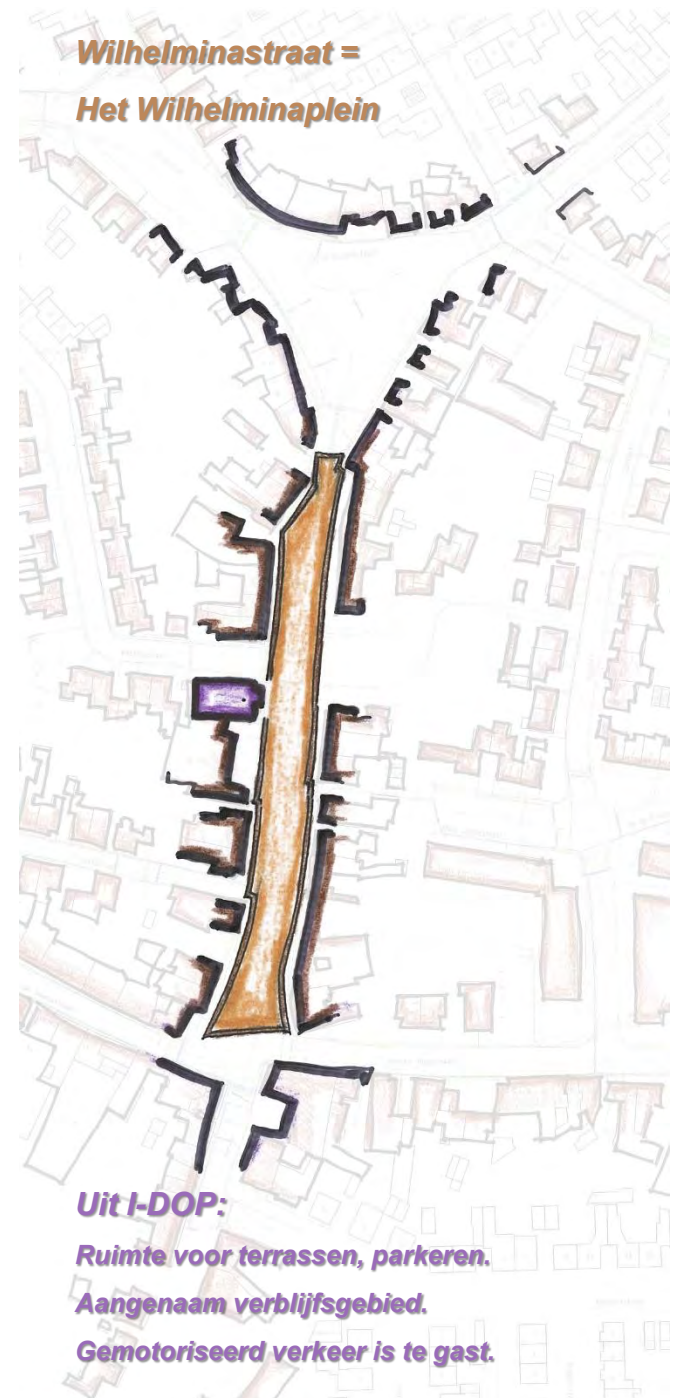




Watersysteem

Combinatie van afkoppelen, zichtbaar afvoeren en verhogen van waterbeleving

Ruimtelijk thema: Het langgerekte plein



**Wilhelminastraat =
Het Wilhelminaplein**

Uit I-DOP:
Ruimte voor terrassen, parkeren.
Aangenaam verblijfsgebied.
Gemotoriseerd verkeer is te gast.

Ruimtelijk thema: Het langgerekte plein



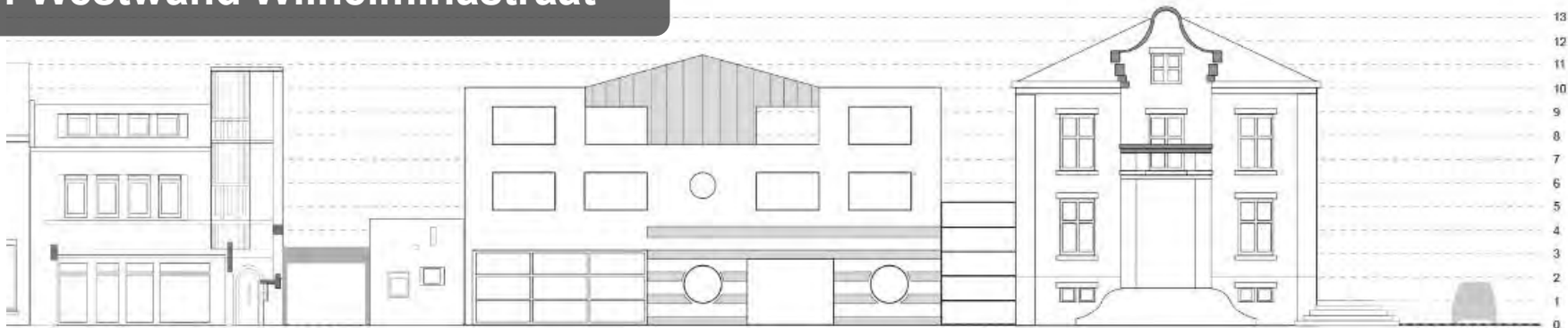
Ruimtelijk thema: Het langgerekte plein

Versterken pleinwanden

- Ensemble "Op de Boor"
 - Relatie voormalig gemeentehuis met Wilhelminastraat verbeteren
 - De stedenbouwkundig en architectonisch minder geslaagde bibliotheek proberen op te nemen aan de Wilhelminastraat



Visie: Westwand Wilhelminastraat



Wilhelminastraat 13
't Fietshoes va Bôches

Pinautomaat

Wilhelminastraat 15/17
Voormalige bibliotheek

Wilhelminastraat 19
Op de Boor

Vergelijking
bestaand en
gewenst beeld

De stedenbouwkundige en architectonisch minder geslaagde (voormalige) bibliotheek een betere overgang geven naar de Wilhelminastraat. Dit middels de muren die ook de samenhang herstellen van deze westwand.

Trap herstellen

Hellingbaan herzien; huidige hellingbaan slopen. Vergroenen: vaste plantentuin met daarin transparante hellingbaan.



Wilhelminastraat 13
't Fietshoes va Bôches

Pinautomaat

Wilhelminastraat 15/17
Voormalige bibliotheek

Wilhelminastraat 19
Op de Boor

Relatie voormalige gemeentehuis met Wilhelminastraat verbeteren.



Voormalige bibliotheek en Op de Boor, huidige situatie.



Voormalige bibliotheek en Op de Boor, gewenst toekomstbeeld.



Voormalige bibliotheek en Op de Boor, huidige situatie.



Voormalige bibliotheek en Op de Boor, visualisatie toekomstige situatie.



Aan de voorkant van Op de Boor is een waterkunstwerk voorzien, dat bestaat uit een aantal fonteintjes in een metalen plaat (opgenomen in het trottoir). Op de metalen plaat wordt informatie aangebracht over de geschiedenis van Op de Boor / het water en / of de Romeinse geschiedenis. De fonteintjes worden ogenschijnlijk gevoed door de 'bron' van Op de Boor.

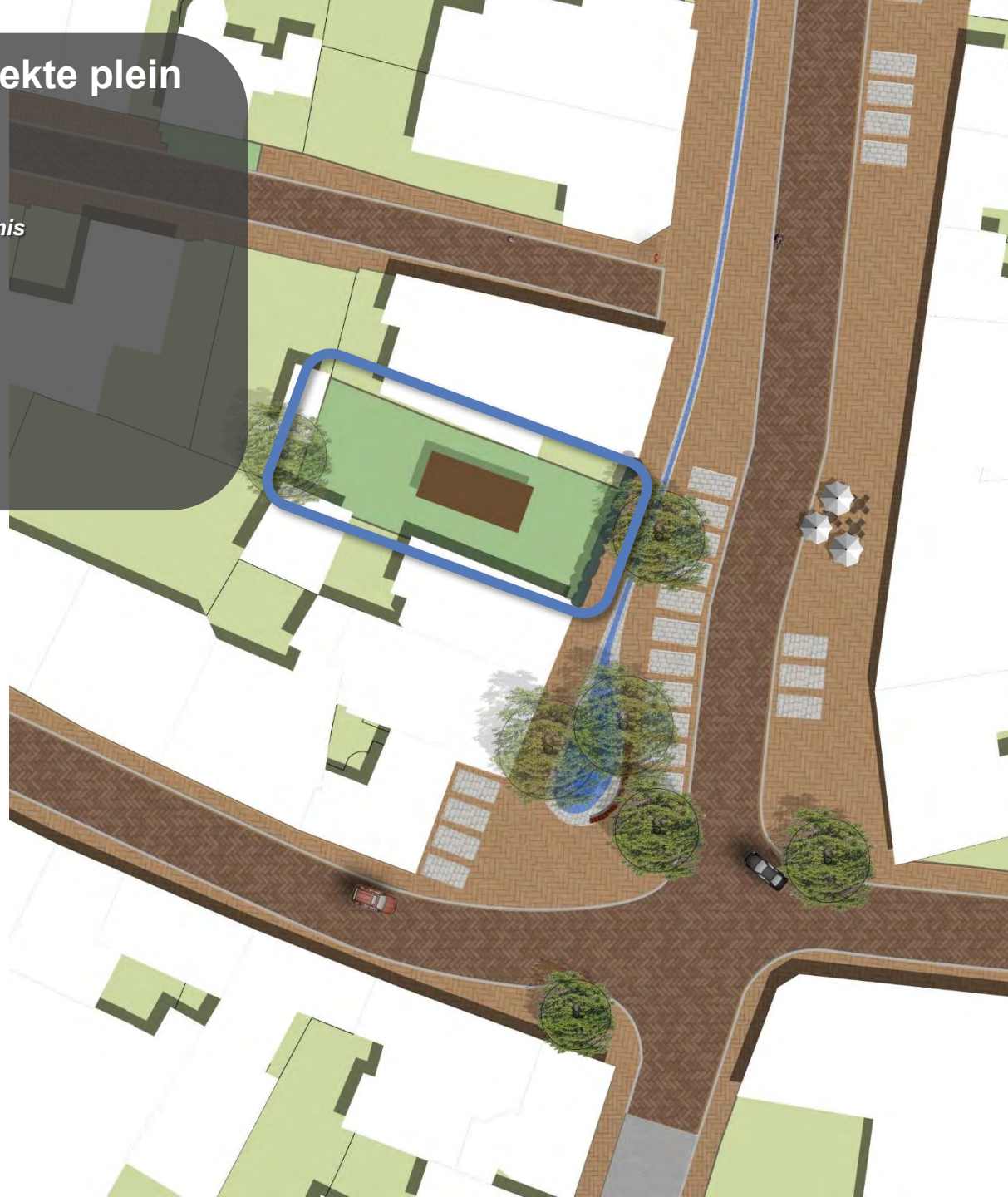


Referentiebeeld
fonteintjes

Ruimtelijk thema: Het langgerekte plein

Versterken pleinwanden

- *Braakliggende kavel, ideeën:*
 - *Muurschildering Romeinse geschiedenis*
 - *Speelplek / schaatsbaan*
 - *Buitenatelier / beeldentuin*
 - *Pocketpark*
 - *Speeltuin in pioniervegetatiepark*
 - *'B&B gebouw' in pioniervegetatiepar*
 - *Woning in combinatie met parkeren*



Visie: Westwand Wilhelminastraat



Huidige situatie

Visie: Westwand Wilhelminastraat

n.b. Dit zijn schetsen. Belangrijk is dat de gevelwand 'gerepareerd' wordt. Er zijn uiteraard meerdere mogelijkheden.

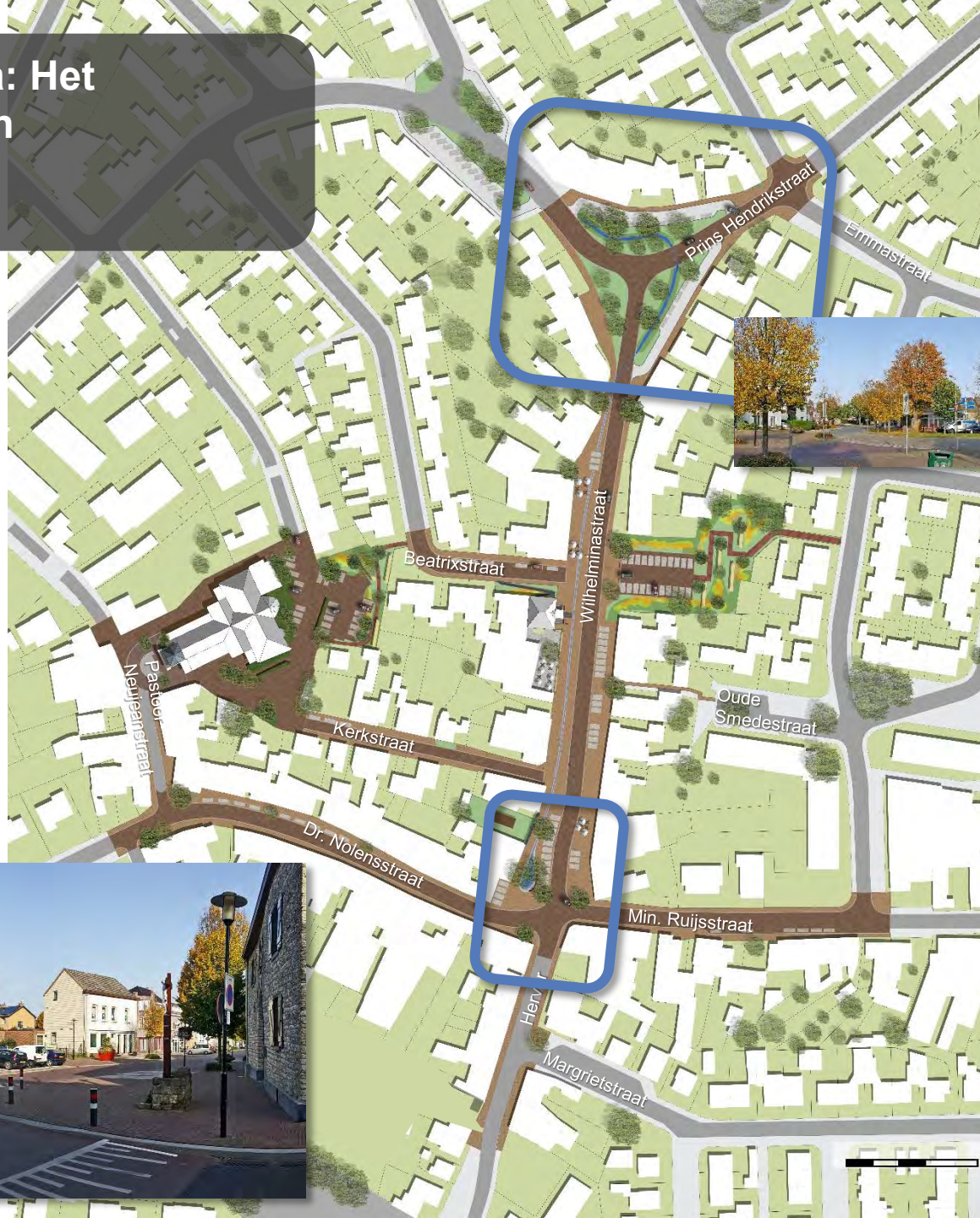


Visie: fraaie bebouwing.



Ruimtelijk thema: Het langgerekte plein

Entrée noord en zuid



Ruimtelijk thema: Het langgerekte plein

Entrée noord en zuid

• Entrée noord

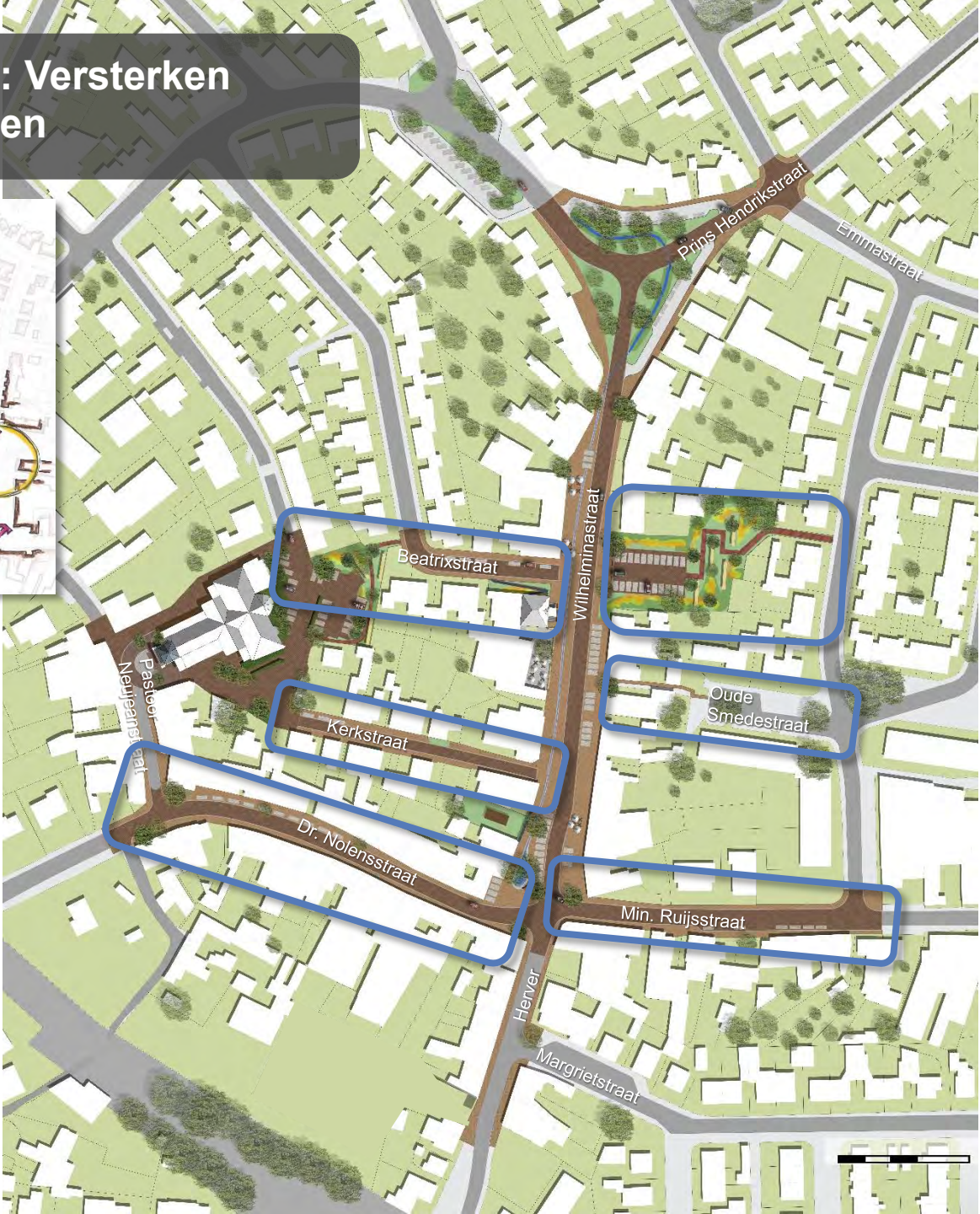
- Herkenbaarheid middels bestrating
- Relatie leggen tussen centrum en kasteel De Bongard
- Meer groen en massa
- Water (verwijzing / echte waterloop)



Ruimtelijk thema: entree zuid



Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen



Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Thema verbinding oost

- Gevelwand
- Parkeerplaatsen uitbreiden
- Fraaie route creëren
- Hellingtuin creëren



Huidige situatie



Referentiebeeld: Kunradersteen



Referentiebeeld: Hellingtuin



Schets: 'wand creëren middels leibomen'

Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Thema verbinding west

- *Fraaie route creëren*
- *Hellingtuin creëren*





Huidige situatie

Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Thema verbinding west

- *Fraaie route creëren*
- *Hellingtuin creëren*



Visualisatie: realiseren van een hellingtuin met 'Romeinse ingrediënten' en een fraaie hellingbaan.

Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Thema verbinding Kerkstraat

- *Straat opwaarderen*
- *Hoogwaardige bestrating, aansluitend op inrichting Wilhelminastraat*
- *Overgang openbaar – privé verfraaien*
- *Overgang Kerkstraat – Wilhelminastraat aanpakken*



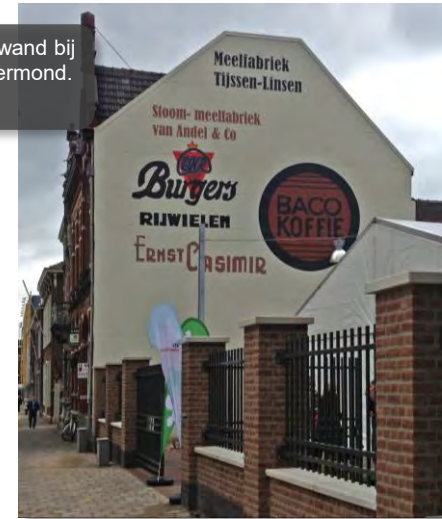
Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Thema verbinding Kerkstraat

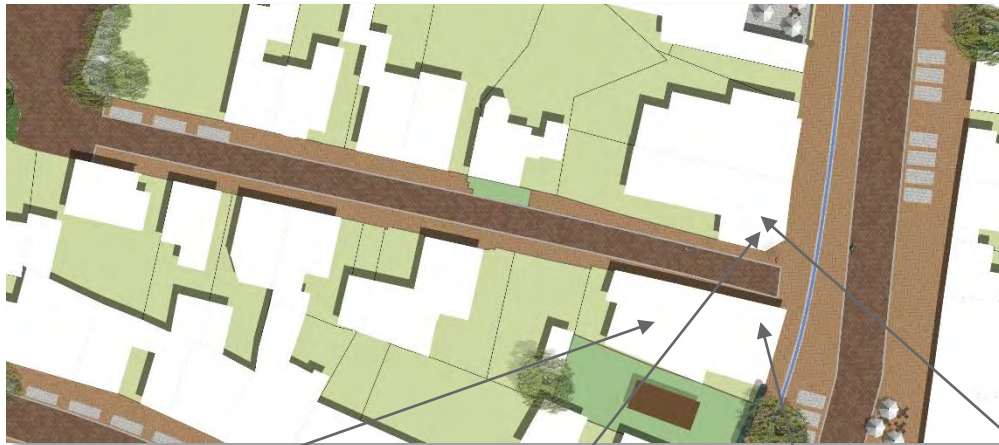
- Overgang Kerkstraat – Wilhelminastraat aanpakken

Referentiebeeld: beschilderde wand bij het Wonen Limburg huis in Roermond. (ontwerp: Bureau Verbeek)

Optie: aanbrengen van muurschildering of muurvergroening.



Referentiebeeld: ontwerp voor muurvergroening bij Hornehoof in Weert (ontwerp: Bureau Verbeek)



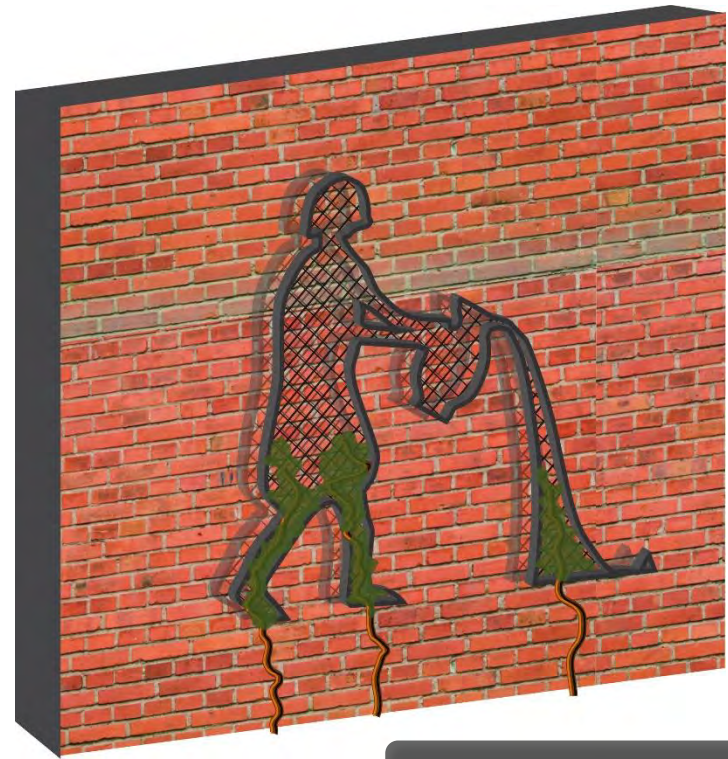
Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Thema verbinding *Oude Smedestraat - Wilhelminastraat*

- Steegje opwaarderen (bestratingsmateriaal / trappen)
- Entree steegje aan de Wilhelminastraat verduidelijken



Op de muur stalen elementen aanbrengen, die gaan begroeien. De elementen kunnen een Romeins thema mee krijgen.



Detail van begroeid Romeins figuur



Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

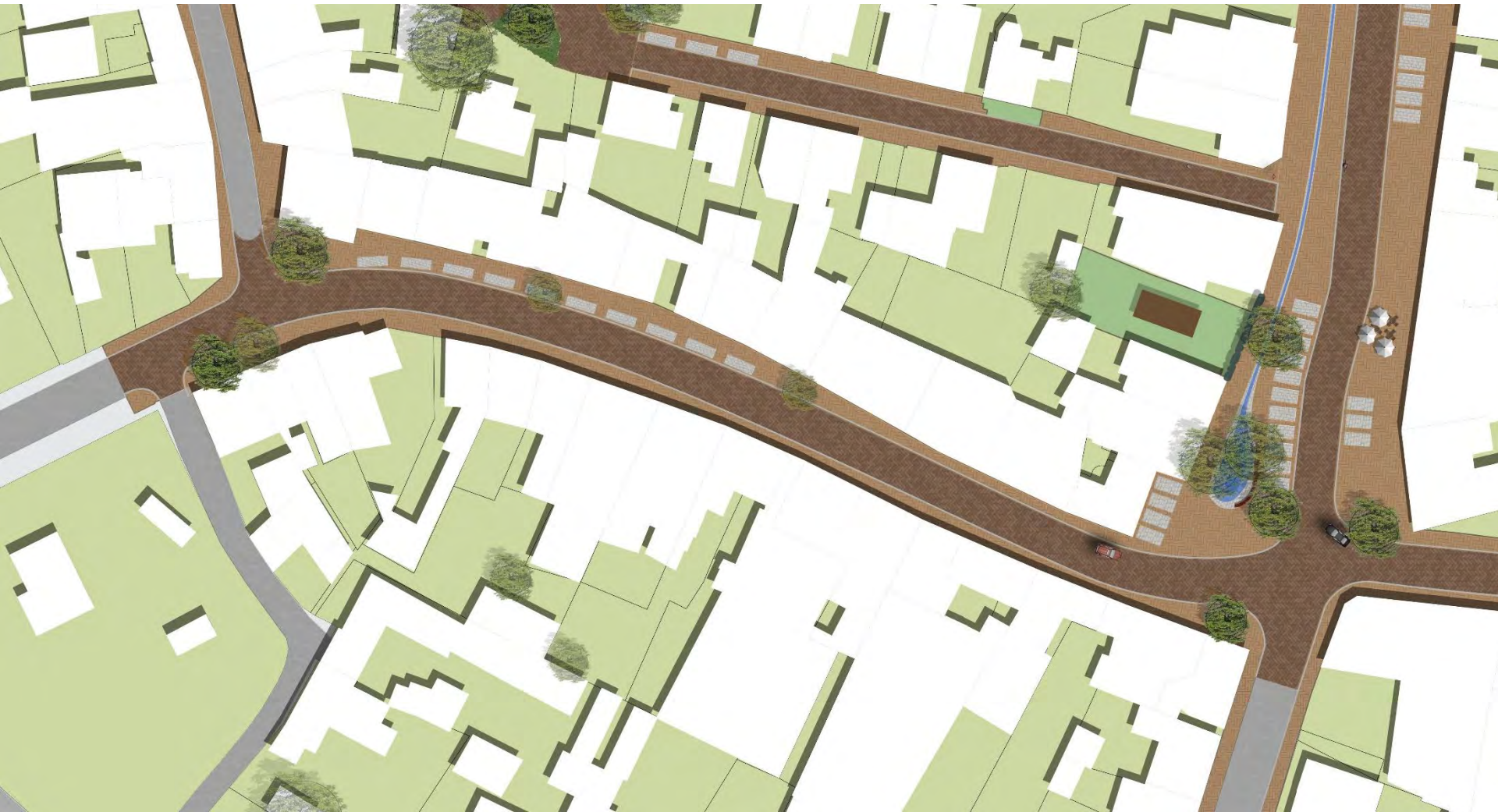
Minister Ruijsstraat



Minister Ruijsstraat
- Herinrichting al doorgevoerd in straatprofiel.

Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Dr. Nolensstraat



Ruimtelijk thema: Versterken dwarsverbindingen

Dr. Nolensstraat



Dr. Nolensstraat, huidige situatie



Dr. Nolensstraat, visualisatie

- Trottoirs in straatbaksteen
- Parkeerplaatsen in Graniet
- Rijbaan in asfalt



Dr. Nolensstraat, visualisatie

- Trottoirs in straatbaksteen
- Parkeerplaatsen in Graniet
- Rijbaan in straatbaksteen

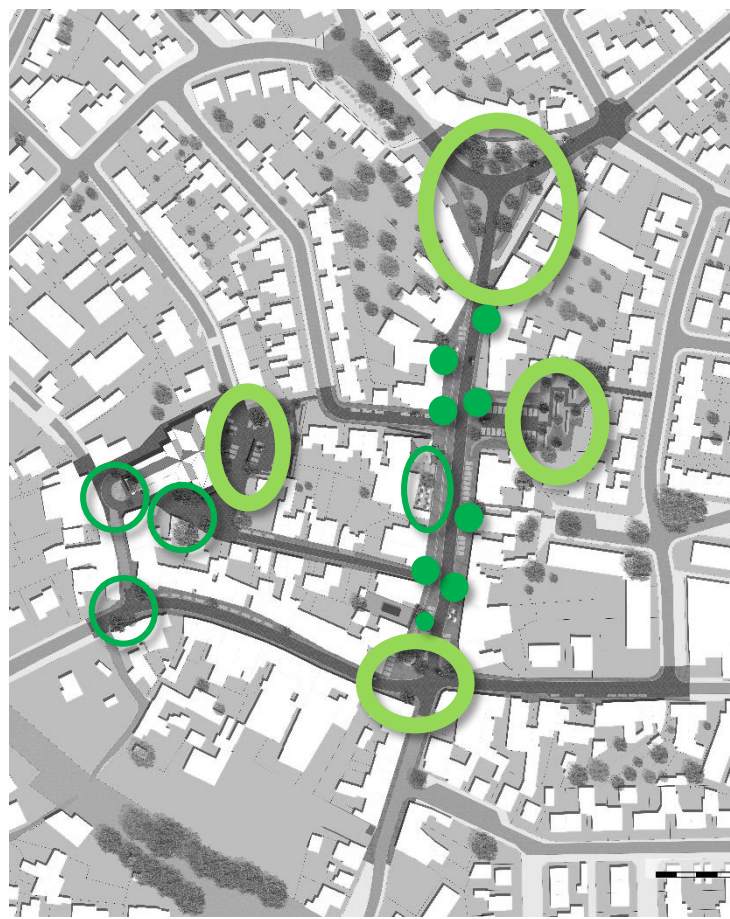
dr. Nolensstraat

- Materialisering vanuit de Wilhelminastraat doorzetten (op trottoir)
- Groenstructuur herzien
- Uitstraling gevels is aandachtspunt



Groenstructuur

Huidige (poging tot) laanstructuur doorbreken



Gewenste groenstructuur



Concentratie van groen (entrees en hellinguinen)



Markante ruimte (stenig) met groene elementen



Bomen (versterking van gevel, verbinding, etc.)

Onderzoeksvraag: Hoe groot is de huidige en te verwachten (extra) parkeerbehoefte in het centrum van Bocholtz en dient er extra parkeergelegenheid gerealiseerd worden?



onderzoeksg gebied

Overkoepelend thema: parkeren

Conclusie parkeerdrukmeting

De gemiddelde bezettingsgraad van de meetmomenten in de blauwe zones is 41% en de hoogste 63% (op vrijdag om 17:00 uur en zaterdag om 14:00 uur). Dit betekent dat op het drukste moment 32 van de 51 parkeerplaatsen bezet zijn. **Er zijn dus in het onderzoeksgebied op dat drukste moment nog 19 parkeerplaatsen vrij.**

De **gemiddelde bezettingsgraad** van de meetmomenten buiten de blauwe zone is **74%** en de **hoogste 87%** (op vrijdag om 17:00 uur). Dit betekent dat op het drukste moment 194 van de 224 parkeerplaatsen bezet zijn. **Er zijn dus in het onderzoeksgebied op dat drukste moment nog 30 parkeerplaatsen vrij.**

Het overall drukste moment in Bocholtz is vrijdagmiddag om 17:00 uur. Op dat drukste moment zijn er nog 19 parkeerplaatsen vrij in de blauwe zone en 30 parkeerplaatsen buiten de blauwe zone. Er kan dus worden geconcludeerd dat er in het hele gebied voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn, echter is de parkeerdruk van de straten waar geparkeerd mag worden zeer divers. Opvallend is het hoge aantal foutparkeerders rondom de kerk terwijl er op relatief korte afstand nog parkeerplekken vrij zijn. **Dit kan te maken hebben met de eenduidigheid van parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen in het gebied zien er divers uit, waardoor het voor de autobestuurder niet altijd duidelijk is waar wél en waar niet geparkeerd mag worden.**

De blauwe zone wordt op de Doctor Nolenstraat en Wilhelminastraat het meest benut terwijl de parkeerdruk van het vrij parkeren hier meermaals de 100% passeert. Dat betekent dat de parkeerdruk hier erg groot is.

Kan de parkeercapaciteit verminderd worden?

Er wordt door Grenspaal 12 gesteld dat de mogelijkheden (gelet op de meetresultaten) tot het verwijderen van parkeerplaatsen beperkt zijn. Op basis van verkeerskundige vuistregels wordt normaliter een maximaal wenselijke parkeerbezetting aangehouden van 80%. Hogere bezettingspercentages leiden tot veel zoekverkeer en foutparkeren.

In de blauwe zone zijn wel mogelijkheden om eventueel een beperkt aantal parkeerplaatsen te verwijderen.

Op basis van de genoemde gewenste maximum parkeerbezetting van 80% zouden binnen de blauwe zone maximaal 10 plaatsen verwijderd kunnen worden.

De verwachting is dat de parkeerdruk in het centrum onaanvaardbaar zal toenemen indien meer dan 10 plaatsen verwijderd zouden worden.

Parkeren i.r.t. ruimtelijke kwaliteit

Wat is eigenlijk het probleem van parkeren op de Wilhelminastraat?

- Te veel blik
- Versnipperd beeld (ook als niet geparkeerd wordt)
- Onduidelijkheid parkeerplekken

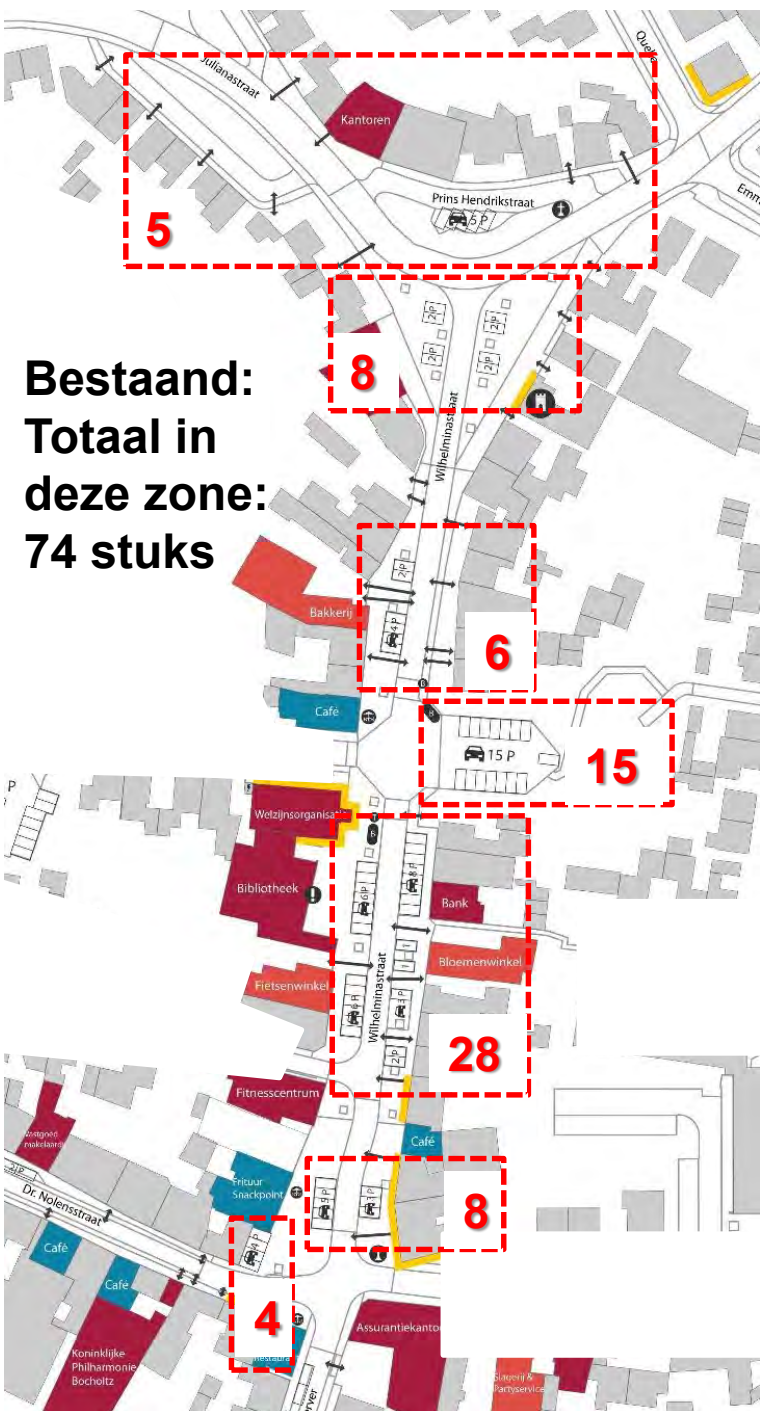
Hoe op te lossen?

- Rust in straatprofiel brengen
- Geen versnippering in parkeerplaatsen
- Minder parkeerplaatsen
- Duidelijke parkeerplaatsen (middels materiaal)

Parkeren: uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit

- Herkenbaarheid parkeervakken verduidelijken:
 - Altijd meer dan 3 aaneengesloten parkeervakken realiseren.
 - Consequent materiaalgebruik (graniet).
 - Alle parkeervakken in één richting. Geen combinatie van langsparkeren en haaks parkeren.
- Versnipperd beeld tegengaan:
 - Duidelijk, rustig profiel van gevel tot gevel.
 - Altijd meer dan 3 aaneengesloten parkeervakken realiseren.
 - Geen trottoirbanden toepassen in Wilhelminastraat.
- Geen parkeervakken waar terras aanwezig is of gewenst is.
- Niet tussen auto's doorrijden, dus geen parkeervakken tegenover elkaar.
- Geen parkeervakken bij inritten.

Ruimtelijke kwaliteit staat voorop!



Parkeren

Twee zoeklocaties voor het realiseren van extra parkeerplekken.



Voorontwerp totaal





Herinrichting Dorpshart Bocholtz

Voorontwerp. Beknopte toelichting. 23-01-2018

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur • ecologie • stedelijk ontwerp