

Aanvullende beantwoording vragen naar aanleiding brief bewoners Stationsomgeving d.d. 27 maart 2021

Datum: 2021.09.22

Aanleiding en context

- In december 2020 is het Voorlopig ontwerp Stationstraat en Spoorpark aan de bewoners gepresenteerd. I.v.m. met corona maatregelen heeft de presentatie via you tube plaats gevonden)
- Dit heeft geleid tot opmerkingen, vragen en reacties van omwonenden te weten van:
 - o Individuele bewoners;
 - o Een groep bewoners (in totaal 26) georganiseerd als bewoners centrale deel Stationstraat.
Reactie bij brief d.d. ontvangen met vragen en opmerkingen
- De vragen van de individuele bewoners en bewoners centrale deel zijn beantwoord in het reactiedocument VO d.d. 24 febr. 2021 en is schriftelijk aan alle bewoners toegezonden
- Op het reactiedocument is van de bewoners centrale deel Stationstraat wederom een reactie gekomen bij brief d.d. 27 maart 2021.
- Op 9 april 2021 hebben fysiek verdiepende en 1 op 1 gesprekken plaats gevonden met enkele bewoners en zijn nadere vragen beantwoord.
- De reacties en opmerkingen zijn in de periode april- juni 2021 zoveel mogelijk in het Concept DO verwerkt.
- Tussentijds heeft daarover nog enkele malen met aan afvaardiging van de groep bewoners centrale deel Stationstraat plaats gevonden.

Overleg met bewoners centrale deel Stationsomgeving d.d. 27 juli 2021

Op 27 juli jl. heeft een overleg plaats gevonden met een afvaardiging van ene groep bewoners (in totaal 26) georganiseerd als "bewoners centrale deel Stationstraat". Door hen is verzocht om in aanvulling op het reactiedocument d.d. 24 febr. 2021, met daarin de beantwoording van vragen van deze bewoners, de vragen uit de brief d.d. 21 maart 2021 te beantwoorden.

Het betreft:

- 1) aanvullende beantwoording van de vragen
- 2) aanvullende beantwoording van vragen over onduidelijkheden m.b.t. plan (situatie/ status maart 2021)
- 3) Aantal parkeerplaatsen
- 4) Dag van onderzoek

Afgesproken is dat de gemeente reactie geeft op de aanvullende vragen uit de brief van 21 maart 2021. Deze aanvullende beantwoording is onderstaand opgenomen.

Ad 1 en 2 Aanvullende beantwoording

1.1.2

Vanwege corona kon er geen fysieke presentatie van het Voorlopig ontwerp plaatsvinden en moest de presentatie worden opgenomen. Dat heeft enige tijd geduurd. Daardoor heeft de feitelijke presentatie van het plan wat langer op zich laten wachten. Die was in de periode november- januari.

1.1.3

Er is voor gekozen om eerst met investerende partijen (gemeente en Provincie, IBA) en met gebruiker (ZLSM) een beeld te vormen van de ontwikkelingsrichting van de Stationsomgeving. Dat is verwerkt in een Voorlopig ontwerp dat met bewoners is afgestemd.

Door vooraf al een beeld te hebben van de richting kon er meer concreet over de plannen worden gesproken met de bewoners en konden ook concreet reacties en opmerkingen door hen kenbaar worden gemaakt op een concept plan (lees Voorlopig ontwerp). Dat maakt de planvorming voor bewoners meer concreet en

voorstelbaar. Daarnaast heeft dit als voordeel dat er realistische plannen (o.a financieel, ruimtelijk, programmatisch) kunnen worden voorgelegd.

Het laat onverlet dat daarna door bewoners inbreng geleverd moet kunnen worden en dat is ook gebeurd middels de uitgebreide schriftelijke reactieronde in de periode jan- maart 2021 en daarna nog in verdiepende 1 op 1 gesprekken. Bewoners zijn op die manier niet enkel geïnformeerd maar hebben daarnaast ook gericht hun inbreng kunnen leveren.

1.1.4

In de besluitvorming wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met vragen en opmerkingen en deze zullen worden verwerkt in de verdere plannen. Ook tijdens verdere fases (de uitwerking van het DO van LOLA naar een technisch uitvoeringsontwerp) zijn nog wijzigingen (weliswaar kleinere) mogelijk. Afgesproken is dat het Definitief ontwerp, voordat de Raad hier een besluit over neemt, wederom aan bewoners wordt gepresenteerd. In de fase daarna (Technisch ontwerp) worden bewoners ook betrokken.

2.3.1

Een transferium is een locatie waar van het ene vervoermiddel overgestapt kan worden naar een ander vervoermiddel en in die zin is het gehele stationsgebied (m.n. rondom station en de spoortuin) een transferium dat met verschillende vervoermiddelen bereikt kan worden. Dit deel van het plangebied is dan ook als een fysiek transferium ontworpen maar wel zodanig dat het goed past in de sfeer en eigentijdse uitstraling van ZLSM.

4.1.1

De Irmstraat maakt geen onderdeel uit van het projectgebied. De verkeersstructuren in de gemeente Simpelveld worden door het project herinrichting stationsomgeving niet gewijzigd en vanuit dat oogpunt is het opstellen van een dergelijk plan niet nodig. Het gebruik en de functie van de Stationstraat worden niet gewijzigd.

4.1.3

Door een andere inrichting van de weg wordt getracht de verkeersintensiteit in de Stationstraat te verminderen. Er worden geen fysieke belemmeringen aangebracht. Het betreft een reconstructie en er is dus geen sprake van een daadwerkelijke ontmoediging van het gebruik van de Stationstraat omdat de functies behouden blijven.

8.2.2

In het beplantingsplan van het onderdeel Spoorpark wordt rekening gehouden met de natuurwaarden, lokale ecologie en biodiversiteit. Het stationsempacement wordt ingericht als spoorpark zoveel mogelijk afgestemd op een brede doelgroep waaronder kinderen.

9.1.1

Zie beantwoording in Reactiedocument d.d.2021.02.24

9.1.2

Het afval dat voortkomt uit events moet door de organisator worden opgeruimd. In de vergunningsvoorwaarden wordt daarmee rekening gehouden. (verder verfijning van het antwoord nodig?)

De vragen onder 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 11.1.6 hebben betrekking op de plannen van ZLSM over ontwikkeling van ZLSM. Zoals in het reactiedocument reeds aangegeven is het bedrijfseconomisch beleid een verantwoordelijkheid van ZLSM zelf. ZLSM stemt dit wel af met Provincie en gemeente en informeert hierover. Voor wat betreft het plan Stationsomgeving is in het reactiedocument opgenomen wat de ambities en (strategische) doelen zijn die ZLSM samen met Provincie, gemeente en IBA wil realiseren.

12.1.3

Het project is opgedeeld in een aantal fases, maar dit zijn geen tijdvolgordelijke fases. Het project wordt uitgevoerd in twee gedeeltes, het stationsempacement zal afzonderlijk van de reconstructie van de Stationstraat worden uitgevoerd. Tijdens de verdere uitwerking van het plan zal daar naar gekeken worden en

uiteindelijk zal de aannemer met een uitvoeringsplanning komen teneinde de overlast voor de bewoners, ondernemers en gebruikers van de Stationstraat zo veel als mogelijk te beperken.

Vragen met betrekking tot onduidelijkheid over de plannen:

3.3.2

De ruimte in de Stationstraat is zeer beperkt en daarbij dienen wij rekening te houden met de eigendomsverhoudingen in het gebied. Openbare parkeerplaatsen kunnen uitsluitend op gemeentelijk eigendom (de Stationstraat) gerealiseerd worden.

3.4.2

Door een duidelijke verwijzing worden bezoekers van de ZLSM naar de grote nieuwe parkeerplaats geleid. Daarnaast zal de ZLSM het bezoekadres moeten wijzigen naar de parkeerlocatie aan de Nijswillerweg/Vroenkuilerweg.

3.4.3

De parkeerplekken in de Stationstraat zijn en blijven openbare parkeerplekken. Garanties dat deze niet sporadisch gebruikt zullen worden, kunnen wij als gemeente niet geven.

3.4.5

Zie beantwoording in het reactiedocument.

5.3.1

De verbinding is alleen toegankelijk voor voetgangers, dit is een expliciete eis van de ZLSM/Spoorwegautoriteit. Fietsers kunnen de overgang gebruiken indien ze afstappen en de fiets aan de hand meenemen.

6.1.3

Het gemeentelijk groen wordt onderhouden op de manier die is afgesproken met de gemeenteraad. Hiervoor zijn kwaliteitsafspraken gemaakt waaraan wij ons dienen te houden. Mochten wij als gemeente niet aan deze afspraken voldoen, dan kunt u hiervan melding maken en wordt dit op een correcte manier afgehandeld.

8.1.2

Zie beantwoording in het reactiedocument.

8.3.1

Zie beantwoording in het reactiedocument. Sinds de beantwoording in februari 2021 is verder gewerkt aan het ontwerp en is door de projectgroep mede naar aanleiding van de reactie van bewoners, naar het aspect veiligheid gekeken. Dit heeft erin geresulteerd dat het Spoorpark wordt benaderd als een soort stadspark met openingstijden en met een afsluitbaar hek met voldoende afstand tot hart spoor. Het expeditieplein is geen onderdeel van het park maar heeft een openbaar karakter en zal ook niet omheind worden met een hek.

9.3.1

Zie beantwoording reactiedocument.

10.1.1

Zie beantwoording reactiedocument.

Tot zover mijn beantwoording. Sommige antwoorden zijn wellicht wat direct en behoeven wellicht een iets tactischere bewoording, maar ik denk wel dat we duidelijker mogen zijn. Zo blijft de Stationstraat gewoon dezelfde straat met hetzelfde gebruik en ook de straten in de omgeving blijven zoals ze zijn. Daar moeten we niet omheen draaien.

Ad 3 en 4 Aanvullende reactie aantal parkeerplaatsen en dag van onderzoek

Meermaals zijn door bewoners zorgen uitgesproken over het aantal parkeerplaatsen in de Stationstraat en voor het bezoeker parkeren. De projectgroep heeft zich hierover gebogen en e.e.a. zorgvuldig bekeken binnen de ruimtelijke en kwalitatieve kaders van het plan. Het betreft dan met name de balans tussen aanwezige

ruimte (in het openbare gebied) en kwalitatieve aspecten (upgrading Stationstraat). De afwegingen en keuzen zijn aan de afvaardiging van bewoners centrale deel Stationstraat toegelicht en met hen besproken. Uiteindelijk is meest haalbare oplossing (binnen bovengenoemde kaders) voor het aantal parkeerplaatsen verwerkt in Concept DO en toegelicht in gesprekken met bewoners centrale deel.

Aangegeven is dat daarnaast door de gemeente bekeken zal worden of vergunning parkeren haalbaar is. Daarnaast zal op het moment dat de reconstructie van Stationstraat gereed en aangelegd is, bekeken worden of het parkeren in de nieuwe situatie daadwerkelijk goed functioneert. Een optie is om alsdan en in overleg met ZLSM te kijken naar eventueel openbaar maken van ca. 5 parkeerplaatsen ter plaatse van geprojecteerde parkeerhaven naast het expeditieplein. Wel wordt erop gewezen dat hierover nu geen toezeggingen zijn gedaan.

Wat betreft het onderzoek van Grenspaal het volgende. Feit is dat er zeer beperkte ruimte is in de Stationstraat om nog meer parkeerplaatsen aan te leggen (buiten de bezoekersparkeerplaats aan de Nijswillerweg-Vroenkuilenweg) en binnen bovengenoemde kaders. Dit is in het overleg d.d. 27 juli met de afvaardiging van bewoners nogmaals besproken en heeft geleid tot het inzicht dat een nieuw onderzoek op een ander tijdstip niet tot andere oplossingen zal leiden. Om deze reden hebben bewoners aangegeven af te zien van het uitvoeren van een nieuw onderzoek en op een ander tijdstip door Grenspaal.

M.b.t. tot de meer detailpunten (aanleg , exacte locatie groen, onderhoud, kiss & ride, gebruik invalide parkeerplaats) is toegezegd dat in de TO fase met bewoners proactief afgestemd zal worden zoals zij ook gevraagd hebben.